

MINUTA PROYECTO

“CONCESIÓN PLANTA DESALADORA PARA LA REGIÓN DE COQUIMBO”

Diciembre 2025

1) ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO DE CONCESIÓN

Nombre del Proyecto	“Concesión Planta Desaladora para la Región de Coquimbo”
Ubicación Geográfica	Provincia del Elqui, Región de Coquimbo
Comunas	Coquimbo, La Serena
Presupuesto Oficial Estimado	UF 8.195.000
Llamado a licitación	31 de diciembre de 2024

2) DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE CONCESIÓN

El proyecto consiste en la ejecución y operación de una planta desaladora de agua de mar, con capacidad de producción total de 1.200 l/s e inicial de 800 l/s de agua para consumo humano y otros fines, junto a las obras necesarias que permitan conectar el sistema productivo al sistema de distribución de agua potable de las comunas de Coquimbo y La Serena. Se prevé que la construcción de la planta, de acuerdo con el Estudio de Impacto Ambiental, se ejecutará de acuerdo a las siguientes Etapas:

- Etapa 1 → 800 l/s (2029)
- Etapa 2 → 1.000 l/s (2030)
- Etapa 3 → 1.200 l/s (2031)

Este proyecto busca mejorar significativamente la seguridad hídrica de la Región de Coquimbo, proporcionando una fuente de agua estable y resistente a las condiciones climáticas cambiantes.

Entre las principales obras del proyecto de concesión se encuentran las siguientes: Obras Marítimas, Planta Desaladora de Agua de Mar por OI, Conducción de distribución (L=18,7 km) y Estanque(s) de distribución (V=8.000 m³).

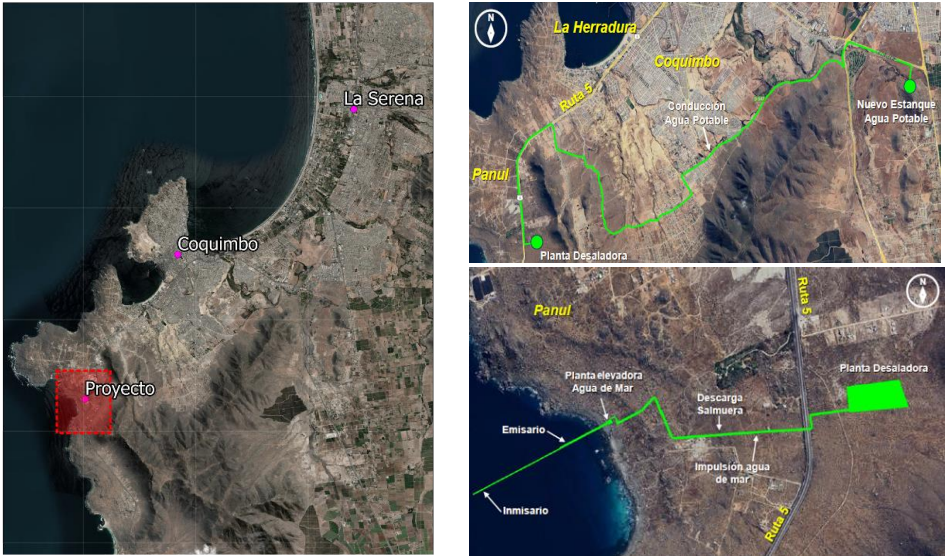


Figura N°1: Ubicación Planta Desaladora Coquimbo

### 3) HITOS 2023-2024

- Anuncio Presidencial Octubre 2023 de construir una desaladora para la región de Coquimbo
- Ley N°21.639 del 27-12-2023 que faculta al MOP para construir plantas desaladoras multipropósito
- Resolución Declaración de Interés Nacional (DIN): Res. N°739/2024 del 17/09/2024
- Firma Contrato Compra Estudios Aguas del Valle: 10 de octubre de 2024
- Ingreso del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) al SEIA: 22 de octubre de 2024
- Informe Ministerio de Desarrollo Social y Familia: 30 de octubre de 2024
- Ingreso Bases de Licitación y prospecto económico al Ministerio de Hacienda: 30 de octubre de 2024
- Aprobación Bases de Licitación Ministerio de Hacienda: ORD.N°1835 del 29/11/2024
- Aprobación Presidencial Ejecución Obra Pública: ORD.N°1629 del 04/12/2024
- Ingreso Bases de Licitación a Contraloría General de la República: 05 de diciembre de 2024
- Toma de Razón de Resolución N°132 del 05/12/2024: 30 de diciembre de 2024
- Llamado a Licitación: 31 de diciembre 2024

### 4) ASPECTOS CLAVE DEL PROYECTO CONCESIONADO

#### 4.1 Modelo de Negocios

<b>Presupuesto Oficial Estimado</b>	: UF 8.195.000 (800 l/s)
<b>Capacidad de Producción</b>	: 800 (l/s) / 1.200 (l/s)
<b>Fuentes de Ingresos</b>	: Pago por Caudal Base (400 l/s) y Reserva consumo Humano (800 l/s). Cobro de tarifa por tipología de usuario.
<b>Compartición de ingresos con el Estado</b>	: Desde el mes 36 (contado desde la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras: 30% (ingreso multipropósito)
<b>Plazo de Concesión</b>	: 252 meses, contados desde el mes de autorización de la puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras.
<b>Subsidio a la Construcción (Máximo)</b>	: 10 cuotas de UF 1.340.000

#### 4.2 Aspectos Ambientales

Se distinguen 2 EIA:

- "EIA de la PDAM": Ingresó al SEIA el 22 de octubre de 2024; está incluido en las Bases de Licitación. El 28 de agosto de 2025 se ingresó la Adenda 1 que da respuesta al ICSARA 1.
- "EIA de la conducción y almacenamiento": En preparación los antecedentes para la licitación por parte del MOP.

Responsabilidades en Materia Ambiental:

- MOP: Responsable de tramitar ambos EIA hasta obtener las RCA correspondientes
- Sociedad Concesionaria: Será titular de ambas RCA mediante cambio de titularidad, una vez que sean obtenidas por el MOP.

Fecha estimada de ingreso del EIA de conducción: Segundo Semestre 2026.

### **4.3 Proceso de Licitación**

Durante el proceso, 51 empresas adquirieron las Bases de Licitación y se tramitaron 8 Circulares Aclaratorias, 3 de ellas exentas.

La Circular Aclaratoria N°1, correspondiente a la Res. N°25 de fecha 23 de mayo de 2025, contempló los siguientes contenidos:

- Alcances remitidos por CGR a las Bases de Licitación
- Ajustes internos y mejoras transversales
- Ajustes por aspectos relevantes levantados en reuniones con empresas interesadas que, en las condiciones actuales, no permitirían la presentación de ofertas.

La Circular Aclaratoria N°2, correspondiente a la Res. N°43 de fecha 26 de junio de 2025, modificó las fechas de Recepción de Ofertas Técnicas y Económicas al 2 de septiembre de 2025, y de Apertura de Ofertas Económicas al 14 de octubre de 2025.

La Circular Aclaratoria N°3 (Exenta), correspondiente a la Res. N°96 de fecha 25 de julio de 2025, dio respuesta a 250 de las consultas formuladas por los licitantes.

La Circular Aclaratoria N°4, correspondiente a la Res. N°52 de fecha 13 de agosto de 2025, consideró, entre otros, el ajuste de las tarifas de venta de agua y el volumen mínimo garantizado de entrega de agua a la empresa sanitaria.

La Circular Aclaratoria N°5 (Exenta), correspondiente a la Res. N°107 de fecha 18 de agosto de 2025, dio respuesta a 784 de las consultas formuladas por los licitantes.

La Circular Aclaratoria N°6, correspondiente a la Res. N°57 de fecha 29 de agosto de 2025, modificó las fechas de Recepción de Ofertas Técnicas y Económicas al 23 de septiembre de 2025, y de Apertura de Ofertas Económicas al 24 de octubre de 2025.

La Circular Aclaratoria N° 7, correspondiente a la Res. N°64 de fecha 22 de septiembre de 2025, incorporó nuevos ajustes a las Bases de Licitación y modificó la fecha de recepción de las Ofertas al 14 de octubre de 2025, y de Apertura de Ofertas Económicas al 14 de noviembre de 2025.

La Circular Aclaratoria N°8 (Exenta), correspondiente a la Res. N°143 de fecha 29 de septiembre de 2025, dio respuesta a 30 de las consultas formuladas por los licitantes.

El día martes 14 de octubre de 2025 se realizó la Recepción de Ofertas, instancia en la cual se presentaron 2 oferentes, SACYR Agua y el Consorcio PDAM Mamanchay, conformado por las empresas Cointer y COX-Water, y el día viernes 14 de noviembre se realizó la Apertura de Ofertas Económicas, donde la empresa SACYR Agua fue la que presentó la mejor oferta.

Actualmente se encuentra en trámite el Acta de Adjudicación, documento que debe contar con la aprobación del Ministro de Hacienda. Posterior a ello, se dará curso a la tramitación del Decreto Supremo de Adjudicación (DSA), que debe ser firmado por la Ministra de Obras Públicas, el Ministro de Hacienda y el Presidente de la República, y debe contar con la toma de razón por Contraloría General de La República.

## 5) CRONOGRAMA

El Cronograma vigente es el que se indica a continuación, el que puede variar en función de lo comprometido por los licitantes en sus ofertas.

